

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení
dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů**

„Stavební úpravy objektu Mučednická č.p. 1125, Brno“



**Praha
Březen 2012**

Identifikace zadavatele: **Česká republika – Národní bezpečnostní úřad**
se sídlem Na Popelce 2/16, Praha 5, PSČ 150 06
zastoupený: **Ing. Dušanem Navrátillem, ředitelem**
IČ: 68403569

kontaktní osoba v záležitostech organizace zadávacího řízení:

Ing. Dagmar Vážná
tel.: +420 257 283 163
fax.: +420 257 283 470
e-mail: d.vazna@nbu.cz

Zadavatel **Národní bezpečnostní úřad** ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů zadává tímto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, které spočívají v realizaci stavebních úprav objektu v ulici Mučednická č.p. 1125, Brno.

1. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Specifikace předmětu zakázky dle klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary:

45454100-5	Rekonstrukce budov
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45262600-7	Různé specializované stavební práce

Předmětem veřejné zakázky se rozumí kompletní dodávka stavebních prací v rámci projektu – „**Stavební úpravy objektu Mučednická č.p. 1125, Brno**“ nacházející se na pozemcích parc.č. 3000 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 3001 – zahrada a stavba občanského vybavení č.p. 1125, situovaná na pozemku parc.č. 3000, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 937 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

2.2. Obecný popis předmětu veřejné zakázky:

Hlavním předmětem investičního projektu je obnova budovy a její stavební úpravy tak, aby byly vytvořeny vhodné podmínky pro administrativní činnost (dále jen „dílo“).

2.3. Dílo je detailně specifikováno projektovou dokumentací pro stavební povolení a pro stavbu „**Stavební úpravy budovy Mučednická č.p. 1125, Brno**“ (dále jen „projektová dokumentace“), která se skládá z následujících částí:

- Projektová dokumentace pro zadávací řízení,
- Výkaz výměr oceněný zhotovitelem a potvrzený objednatelem.

- 2.4.** Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a materiálů, pokud je uchazeč nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.

3. Předpokládaná cena zakázky

Maximální hodnota veřejné zakázky je 40.000.000,- Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota vzhledem k nabídkové ceně je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, zadávací lhůta

a) Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je neprodleně po převzetí staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

Předpokládaný termín ukončení plnění je do 13 měsíců ode dne následujícího po dni převzetí staveniště, v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací.

b) Místo plnění

Místem plnění je objekt Mučednická č.p. 1125, Brno.

c) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, je 120 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

5. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. Požadavky na kvalifikaci uchazečů

6.1. Obecné požadavky na prokázání kvalifikace

Splnění kvalifikace

Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky v otevřeném řízení je prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Kvalifikaci splní dle smyslu zákona dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona,

- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona,
- d) technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona.

6.2. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dle § 51 odst. 4 zákona dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Subdodavatelem se v souladu s ustanovením § 17 písm. i) zákona rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky, nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. V souladu s ustanovením § 331 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, plní-li dodavatel svůj závazek pomocí jiné osoby, tj. osoby subdodavatele, odpovídá tak, jako by závazek splnil sám.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

6.3. Prokázání splnění kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 51 odst. 5 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použije § 51 odst. 4 zákona obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn dle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou zadavateli dle § 51 odst. 6 zákona povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto ustanovení zákona, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.4. Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele

V případě, že nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

6.5. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 125 a násl. zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

V případě, že si zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vyhradil, že splnění kvalifikace dle § 53 odst. 1 písm. f) až h) zákona musí být prokázáno předložením jednoho či více dokladů dle § 53 odst. 2 zákona, pak splnění této kvalifikace nemůže být dle § 127 odst. 3 zákona prokázáno výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v rozsahu dle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona.

Zadavatel je povinen dle § 127 odst. 4 zákona přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nelze nahradit prokázání kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) a l) zákona.

6.6. Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 133 a násl. zákona, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně

k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Certifikátem nelze nahradit prokázání kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. k) a l) zákona.

6.7. Zahraniční seznam dodavatelů

Zadavatel přijme za podmínek stanovených v § 143 odst. 4 zákona výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát od zahraničního dodavatele v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát vydán. Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát nesmí být starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace. Výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraniční certifikát dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, popřípadě splnění její příslušné části, v rozsahu stanoveném dle § 143 odst. 3 zákona.

V případě, že si zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vyhradil, že splnění kvalifikace dle § 53 odst. 1 písm. f) až h) zákona musí být prokázáno předložením jednoho či více dokladů dle § 53 odst. 2 zákona, pak splnění této kvalifikace nemůže být dle § 143 odst. 3 zákona prokázáno výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů či zahraničního certifikátu.

6.8. Pravost a stáří dokladů

- a) Pokud není zákonem stanoveno jinak, předkládá dle § 57 odst. 1 zákona dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen je před uzavřením smlouvy předložit.
- b) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- c) V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí toto prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- d) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- e) Případné změny v kvalifikaci se řídí ustanovením § 58 zákona.

6.9. Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení

za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedení této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákonem požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného

zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele a
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- prosté kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů – písm. a) a b),
- prosté kopie potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (dle přílohy č. 2) – písm. f),
- prosté kopie potvrzení příslušného úřadu či instituce – písm. h),
- čestného prohlášení (dle přílohy č. 2) – písm. c), d), e), g), i) a j),
- seznamu statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele* písm. k),
- aktuálního seznamu akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %, má-li uchazeč formu akciové společnosti** písm. l).

Poznámka:

* K prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písmena k) zákona je uchazeč povinen předložit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele. V případech, kdy taková situace nenastala, uvede uchazeč v čestném prohlášení, že požadovaný seznam nelze sestavit. Seznam (nebo negativní prohlášení) nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

** K prokázání základní kvalifikace podle § 53 odst. 1 písmena l) zákona je uchazeč, má-li formu akciové společnosti povinen předložit aktuální seznam akcionářů, s podílem akcií vyšším než 10 %. V případech, kdy taková situace nenastala, uvede uchazeč v čestném prohlášení, že požadovaný seznam nelze sestavit. Seznam nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

S přihlédnutím ke znění zákona nelze akceptovat nabídku uchazeče, který by nepředložil čestná prohlášení ve smyslu § 53 odst. 1 písmena k) a l) zákona.

Doklady výše uvedené pod body 6.2 písm. k) a l) nemohou být prokázány prostřednictvím seznamu kvalifikovaných dodavatelů ani výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, neboť tyto požadované údaje neobsahují.

6.10. Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky tj. předložením živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného architekta nebo autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb, nebo projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky splňovat a prokázat své profesní kvalifikační předpoklady shora uvedenými doklady osvědčujícími oprávnění k podnikání, jakož i odbornou způsobilost a před podpisem smlouvy je povinen na vyžádání tyto doklady a dokumenty předložit zadavateli.

6.11. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (§ 55 zákona)

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, přičemž minimální hodnota pojištění činí 30.000.000,- Kč.

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží prostou kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění, prokazující splnění kvalifikačního předpokladu dle předcházejícího odstavce.

6.12. Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) seznam realizovaných (tzn. k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace dokončených) zakázek v oblasti stavebních prací obdobného rozsahu a charakteru, provedených v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, tj. celkové úplaty uchazeče za provedené služby a doby jejich poskytnutí.

Dodavatel splňuje požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech provedl alespoň 1 stavební práci, jejímž předmětem byly stavební úpravy staveb jako jsou vzdělávací, zdravotnická, sociální a kulturní zařízení, administrativní budovy, hotely, restaurace, obchodní domy a nákupní střediska, objekty pro bydlení ve finančním objemu min. 25 mil. Kč bez DPH.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení odpovědných za poskytování stavebních prací (realizační tým), kteří se budou přímo podílet na realizaci zakázky.

Realizační tým bude složen alespoň ze 3 osob, které budou splňovat následující požadavky:

b.1) nejméně 1 osoba týmu musí mít minimálně:

- autorizaci v oboru pozemní stavby,
- vysokoškolské vzdělání ve stavebním nebo architektonickém oboru,
- minimálně 10ti letou praxi v oboru,

b.2) další 2 osoby týmu musí mít minimálně:

- středoškolské vzdělání ve stavebním oboru,
- minimálně 5ti letou praxi v oboru,
- autorizace v oboru pozemní stavby.

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

Ad a) seznamu realizovaných zakázek dle bodu a), jehož přílohou musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- čestné prohlášení dodavatele, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od osoby zde uvedené získat z důvodů spočívajících na její straně. Čestné prohlášení musí být opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

Ad b) listin osvědčujících skutečnosti uvedené v bodě b), tj.:

- prosté kopie osvědčení o dosažení příslušného odborného vzdělání všech členů realizačního týmu,
- profesního životopisu každého člena realizačního týmu potvrzující požadované zkušenosti a požadovanou délku praxe, každý profesní životopis bude opatřen podpisem člena týmu.

Dodavatel se zavazuje udržet realizační tým v požadovaném složení a odpovídající kvalitě po celou dobu trvání veřejné zakázky. V případě výměny členů realizačního týmu, je dodavatel povinen ho neprodleně doplnit osobami splňujícími všechny požadavky, uvedené v bodě 6.12. této zadávací dokumentace. Podrobnosti výměny člena týmu jsou obsaženy v návrhu smlouvy.

- c) V souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona a § 56 odst. 5 zákona certifikát **ČSN EN ISO řady 9001**, certifikát dle **ČSN EN ISO řady 14001** a dále **ČSN OHSAS 18001**. Působnost těchto

certifikátů musí pokrývat činnosti předmětu veřejné zakázky. Uchazeč doloží splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením požadovaných dokladů v kopii. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie.

6.13. Požadavek na uvedení subdodavatelů

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům.

Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována subdodavatelsky - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje odmítnout nabídky, které by měly být realizovány pomocí subdodávek z větší části než 75 % celkového objemu zakázky.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“), a která bude uzavřena s vítězným uchazečem. Tato zadávací dokumentace a kompletní nabídka vítězného uchazeče bude nedílnou přílohou smlouvy.

Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami, a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena dle § 76 odst. 1 zákona.

7.2. Platební podmínky

Platba bude zadavatelem realizována bezhotovostně na základě předložené faktury dodavatele splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení zadavateli, a to vždy po předání a převzetí příslušné etapy díla dle stanoveného časového a finančního harmonogramu postupu provedení díla, který bude přílohou nabídky. Etapovým

dílčím plněním se rozumí rozsah a ceny skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušné etapě a zjištěných k poslednímu dni každé etapy. Faktura za každou etapu bude vždy obsahovat výkaz činnosti za příslušné období potvrzený technickým dozorem zadavatele.

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době podání nabídky bude DPH v ceně za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, zadavatel je oprávněn vrátit ji dodavateli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje pro účely zadávacího řízení zpracování nabídkové ceny jako celkové ceny za realizaci stavby. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Uchazeči uvedou takto zpracovanou nabídkovou cenu na krycím listu, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace a dle tabulky č. 1, uvedené níže:

Tabulka č.1:

	Nabídková cena bez DPH	DPH	Nabídková cena včetně DPH
Celková nabídková cena za realizaci stavby			

Pro účely hodnocení bude v souladu s § 79 odst. 2 zákona použita nabídková cena včetně DPH (zadavatel není plátcem DPH).

9. Způsob hodnocení nabídek

Jediným kritériem hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona, přičemž jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

10. Přístup k zadávací dokumentaci

- 10.1. Kompletní Zadávací dokumentaci si uchazeči mohou vyzvednout na adrese: Národní bezpečnostní úřad, Na Popelce 16/2, 156 00 Praha 5, bezúplatně v elektronické podobě (na CD) nebo jim bude zaslána elektronicky e-mailem z adresy d.vazna@nbu.cz. Listinná verze může být uchazeči poskytnuta za úplatu ve výši 2.000,- Kč za jeden výtisk. Listinná podoba má totožný věcný obsah jako elektronická, ale obsahuje stavební plány v měřítku 1:100 a 1:50.
- 10.2. Pověřeným pracovníkem pro styk s uchazeči je určena: Ing. Dagmar Vážná, e-mail: d.vazna@nbu.cz.

11. Žádost o poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám

- 11.1. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze písemně, a to na adrese: Národní bezpečnostní úřad, Na Popelce 16/2 156 00 Praha 5 nebo elektronicky e-mailem na adrese: d.vazna@nbu.cz. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek (tj. ve lhůtě, do kdy je zadavatel povinen odpovědět), tzn. **do 17. 5. 2012 do 15:00 hodin**.
- 11.2. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci. Zadavatel současně zveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na místech, kde bude zveřejněna zadávací dokumentace.

Vzhledem ke lhůtám pro doručení žádosti a v souladu s § 148 odst. 2 zákona bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

- 11.3. Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 11.4. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční ve dvou termínech. První prohlídka proběhne dne **24. 4. 2012 v 11:00 hod.**, druhá prohlídka proběhne dne **15. 5. 2012 v 11:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je na vždy v místě plnění veřejné zakázky, tedy Mučednická č. p. 1125, Brno.

12. Forma, místo a lhůta pro podávání nabídek

- 12.1. Nabídky budou zpracovány v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude na titulní straně označeno jako „**ORIGINAL**“ a bude obsahovat všechny požadované doklady a prohlášení. Druhé vyhotovení bude označeno na titulní straně jako „**KOPIE**“ a bude přesnou a úplnou kopií originálu. Zároveň bude nabídka obsahovat CD, na kterém bude kompletní obsah nabídky zaznamenán v elektronické verzi.
- 12.2. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů, bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu podpisem na krycím listu nabídky (příloha č. 3).
- 12.3. V případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží uchazeč v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument.
- 12.4. Všechny nabídky budou vhodným způsobem zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. přelepem, svázáním apod.).
- 12.5. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 12.6. Lhůta pro podání nabídek končí dnem **24. 5. 2012 v 15:00 hod.**
- 12.7. Uchazeči podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, opatřené zpětnou adresou a razítkem uchazeče a zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď **doporučeně poštou na adresu:**
Národní bezpečnostní úřad
Na Popelce 16/2; 156 00 PRAHA 5
nebo **osobně na stejnou adresu** do podatelny úřadu.
- 12.8. Nabídka bude označena nápisem:

**Veřejná zakázka - Stavební úpravy
objektu Mučednická č.p. 1125, Brno -
NEOTEVÍRAT!**

- 12.9. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí uchazeče. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky.
- 12.10. Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, je 120 dnů od uplynutí lhůty pro doručení nabídky.

13. Otevírání obálek

- 13.1. Otevírání obálek se uskuteční dne **28. 5. 2012 od 11:00 hod.** na adrese Národní bezpečnostní úřad, Na Popelce 16/2, 150 06 Praha 5, zasedací místnost A5. Otevírání obálek se mají právo zúčastnit maximálně dva zástupci dodavatelů, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty pro podání nabídek.
- 13.2. Hodnotící komise ustanovená v souladu se zákonem postupuje při otevírání obálek s nabídkami v souladu s ust. § 71 a násl. zákona. Postupně budou otevřeny obálky všech uchazečů, kteří podali nabídku ve lhůtě, a to v pořadí, jak byly nabídky doručeny. Po otevření každé obálky komise pro otevírání obálek provede kontrolu úplnosti nabídky a po provedení kontroly úplnosti sdělí komise přítomným dodavatelům identifikační údaje dodavatele a informaci o tom, zda jeho nabídka splňuje požadavky podle § 71 odst. 8 zákona včetně nabídkové ceny.

14. Ostatní ujednání

- a. Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o splnění kvalifikačních předpokladů ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- c. Zadavatel požaduje, aby zájemce v rámci své nabídky podepsal čestné prohlášení o akceptaci zadávací lhůty, o pravdivosti údajů v žádosti o účast a o poučení ve smyslu § 120a zákona (příloha č. 4).
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.
- e. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek uchazečů nebudou vráceny.

15. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení může být ukončeno:

- 1) uzavřením smlouvy o dílo s vítězným uchazečem;
- 2) uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem;
- 3) zrušením řízení v souladu s ustanovením § 84 zákona.

V Praze dne 27. března 2012

Ing. Dušan Navrátil
ředitel Národního bezpečnostního úřadu

Přílohy k zadávací dokumentaci:

Příloha č. 1 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek

Příloha č. 5 - Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace

Příloha č. 7 - Výkaz výměr

Příloha č. 2

Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče (vzor)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že níže uvedený uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady, tj. že:

- a. v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- b. vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- c. není v likvidaci,
- d. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- e. nemá nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani na celním úřadě, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- f. nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- g. není veden v registru osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

V..... Dne:

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Příloha č. 3

Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku

1. Veřejná zakázka	
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadaná v otevřeném podlimitním řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách	
Název:	„Stavební úpravy objektu Mučednická č.p. 1125, Brno“
2. Základní identifikační údaje	
2.1. Zadavatel	
firma:	
Sídlo:	
2.2. Uchazeč	
Obchodní firma/jméno:	
Sídlo/místo podnikání:	
IČ:	
DIČ:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH v Kč	
DPH v Kč celkem	
<u>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH v Kč</u>	
4. Osoba oprávněná jednat za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	
Podpis oprávněné osoby:	

Příloha č. 4

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ uchazeče o akceptaci zadávacích podmínek**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji místopřísežně, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku jsem vázán celým obsahem přiložené nabídky, a to po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Dále prohlašuji, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

Dále prohlašuji místopřísežně, že:

- a) veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- b) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Jsem si vědom skutečnosti, že uvedením nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce bych se mohl dopustit správního deliktu dodavatele ve smyslu § 120a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Příloha č. 5

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PROVEDENÍ DÍLA

Vyhotoví uchazeč