

## Protokol o 4. jednání hodnotící komise pro veřejnou zakázku (vyhotovený v souladu s § 75 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.)

Č.j.: 16377/2012-NBÚ/70

Přílohy: 4/20

**Název zadavatele:** Česká republika - Národní bezpečnostní úřad

**IČ zadavatele:** 68403569

**Sídlo zadavatele:** Na Popelce 2/16, Praha 5, PSČ 150 06

### **Veřejná zakázka:**

**„Stavební úpravy objektu Mučednická čp. 1125, Brno“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, vyhlášená dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

### **Zasedání hodnotící komise**

Hodnotící komise se sešla dne 25. června 2012 v 10.00 hodin v zasedací místnosti budovy A v sídle zadavatele, na základě svolání zadavatele na svém čtvrtém jednání vztahujícím se k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení na základě ZVZ. Hodnotící komise se sešla za účelem posouzení nabídek uchazečů podaných na výše uvedenou veřejnou zakázku a pracovala na základě Pokynu ředitele Národního bezpečnostního úřadu č. 8 ze dne 13. dubna 2012.

Ze čtvrtého jednání hodnotící komise pořídila tento protokol dle ustanovení § 75 odst. 5 ZVZ.

### **I. Složení hodnotící komise a její usnášenischopnost**

Na jednání hodnotící komise se dostavili:

Předseda hodnotící komise:	JUDr. Mgr. Radomír Valica
Místopředseda hodnotící komise:	Mgr. Pavel Talpa
Členové hodnotící komise:	Ing. Helena Lachoutová
	Ing. Jiří Javůrek
	Ing. Dagmar Vážná
	Ing. Václav Habrych

Hodnotící komise se sešla v počtu 6 členů a byla usnášenischopná. Hodnotící komise rozhodovala většinou hlasů přítomných členů. Jednání hodnotící komise se zúčastnila přizvaná konzultantka Mgr. Radka Budřová.

Jednání hodnotící komise se ujal její předseda.

### III. Hodnocení nabídek

Hodnotící komise se sešla za účelem posouzení písemného posudku projektanta na nabídky uchazečů a jejich nabídkových rozpočtů, kteří se umístili na 1. a 2. místě se svou nabídkovou cenou.

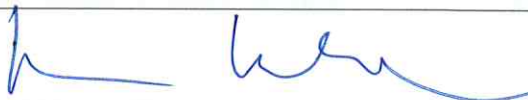





Z těchto posudků vyplynula pochybnost o výši nabídkových cen v některých oddílech položkového rozpočtu stavby, které jsou podstatné pro celkovou výši nabídkové ceny. Z výše uvedených důvodů se hodnotící komise rozhodla na základě ustanovení § 77 odst. 1 ZVZ uchazeče EURO-BUILDING a.s. a BYSTRONŽ zateplení a.s. požádat o zdůvodnění konkrétních položek rozpočtu, které by mohly mít vliv na nabídkovou cenu viz. Žádosti v příloze č. 3 a 4.

### IV. Závěr

Hodnotící komise ukončila své jednání dne 25. června 2012 v 11.30 hod. Další jednání hodnotící komise bylo stanoveno na 10. července 2012 v 15.00 hod. Členové hodnotící komise se dohodli, že písemně vyzvou společnosti EURO-BUILDING a.s. a BYSTRONŽ zateplení a.s. s požadavkem o zdůvodnění konkrétních rozpočtových položek, které jsou podstatné pro výši nabídkové ceny v termínu nejpozději do 9. července 2012.

Níže podepsaní členové hodnotící komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé, a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. 6. 2012

<b>Jméno a příjmení člena /konzultanta hodnotící komise</b>	<b>Podpisy členů hodnotící komise</b>
JUDr. Mgr. Radomír Valica	
Mgr. Pavel Talpa	
Ing. Helena Lachoutová	
Ing. Jiří Javůrek	
Ing. Dagmar Vážná	
Ing. Václav Habrych	

**Seznam příloh:**

<b>Příloha č. 1</b>	Posouzení nabídkového rozpočtu firmy EURO-BUILDING a.s.	4 listy
<b>Příloha č. 2</b>	Posouzení nabídkového rozpočtu firmy BYSTROŇ zateplení a.s.	4 listy
<b>Příloha č. 3</b>	Žádost o zdůvodnění uchazeči EURO-BUILDING a.s.	2 listy
<b>Příloha č. 4</b>	Žádost o zdůvodnění uchazeči BYSTROŇ zateplení a.s.	2 listy



**VMS projekt s.r.o.**

Novorossijská 16, 100 00 Praha 10 - Vršovice

tel/fax.: 267 316 166, email: steinhaizl@vmsprojekt.cz

Zástupce pro obchodní jednání: Ing. Václav Steinhaizl, jednatel, tel: 777 335 361

IČ: 273 94 361, DIČ: CZ27394361

---

## POSOUZENÍ NABÍDKOVÝCH ROZPOČTŮ UCHAZEČŮ

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU**  
Mučednická č.p. 1125, Brno  
k.ú. Žabovřesky, parc.č. 3000, 3001

Objednatel: **Česká republika – Národní bezpečnostní úřad**  
Se sídlem: Na Popelce 2/16, 150 06 Praha 5  
Jednající: Ing. Dušanem Navrátilem, ředitelem  
IČ: 684 03 569

Zpracovatel: **VMS projekt s.r.o.**  
Novorossijská 977/16, 100 00 Praha10 – Vršovice  
IČ: 273 94 361  
Jednající: Ing. Václav Steinhaizl  
tel.: 267 316 166, mobil: 777 335 361

### 1. úvod:

Na základě smlouvy o dílo (uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů) výše uvedený zpracovatel vypracoval, resp. vyhotovil, projektovou dokumentaci stavby pro stavební řízení a dále její doplnění pro výběr zhotovitele stavby včetně kontrolního rozpočtu stavby a výkazu výměr.

V dokumentaci byly u jednotlivých položek uvedeny názvy a typy výrobků jako stanovení minimálního referenčního standardu. Ve výkazu výměr byly uvedeny ve formulaci: „Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve standardech (popis a určení minimálního standardu).

Na základě požadavku objednatele v rámci spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže (dle vymezení v sazebníku UNIKA čl. 3 odst 3.1.5.) byly posouzeny nabídky účastníků výběrového řízení.

## 2. posouzení nabídky „EURO BULDING“

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ:

V příloze č. 1 (Položkový rozpočet stavby – list Rekapitulace) je uveden výrazný rozdíl u některých oddílů oproti kontrolnímu rozpočtu stavby. V následujících odstavcích jsou uvedeny vybrané položky u jednotlivých stavebních oddílech, u kterých je nutno doložit min. shodu s navrženým standardem výrobků a montáže.

### STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ČÁST:

V příloze č. 1 (Položkový rozpočet stavby – list Rozpočet stavební) je vyznačen červeným podbarvením výrazný rozdíl oproti kontrolnímu rozpočtu stavby. V následujícím odstavci uvádíme nejvýraznější položky:

oddíl 2001-kompletně podceněn  
pol.137-zatepl. EPS 120 - nelze za 510 provést, běžná cena je 650-750  
oddíl 762-tesaři-řezivo za 3748kč/m3 - pod nákupní cenou  
pol.254-požární nátěr dřeva za 149 -neralizovatelné,běžně 650,-  
pol.325-folie Delta MAXX-za cenu 56,68 - pod nákupní cenou  
pol.353-repase dveří vč zárubně a kování za 2249,03-/Kč, nerealizovatelné  
pol.357-dveře v 3BT za 2159-nerealizovatelné  
pol.371,372-VELUX-pod nákupní cenou  
pol.375-hliník-cena na m2 2699,- to odpovídá ceně za plast  
pol.382-zdvojená podlaha-599,-dtto předchozí

### ZTI:

Uvádíme položky výrazně pod cenou referenčních výrobků:

- ohřívač TUV – 60 % ceny
- hydrant (699,- oproti 6500,-),
- čerpadla - 60 % ceny
- redukční ventil (685,- oproti 6200,-)
- potrubí kanalizace – 60 % ceny
- kanalizační potrubí v zemi – pravděpodobně oceněno bez výkopových prací
- zápachové uzávěrky, vpusti, lapače střešních splavenin – oceněny levnější druhy neodpovídající referenčnímu standardu (např. lapače střešních splavenin v projektu navrženy s litinovým rámem konečná cena 5000,-Kč bez montáže, oceněna - 1485,42,-Kč, protipožární manžeta oceněna – 192,92 Kč – nereálné)
- zařizovací předměty: cena WC + závěsné konstrukce (5847,47,-Kč) od Jiky - nižší,
- cena výlevky Jika musela být oceňována bez závěsné konstrukce
- ceny umyvadel a umývátok nízké (musí být oceňováno se zápach. uzávěrkami, včetně montáže)

## ÚT

Uvádíme položky výrazně pod cenou referenčních výrobků:

- kotle – 50 % ceny
- čerpadla – 50 % ceny
- radiátory – 60 % ceny

## VZT

Uvádíme položky výrazně pod cenou referenčních výrobků:

- chl. jednotka pod pozicí 3.01 – 50% z ceny
- chladicí okruh pro serverovny - 45% z ceny

## ELEKTRO

- Ceny kabelů pod možnou pořizovací cenou
- Ceny montáží na 1/3 ceníkových cen
- Přístroje v nejnižší cenové hladině na hranici možností
- Svítidla výrazně levnější pod hranicí možností je pořídit v provedení daném výkazem výměr
- Rozvaděče na hranici možností za předpokladu použití nejlevnějších přístrojů kromě RNH a RBT, které jsou v požárním provedení a cena je zde stejná jako u běžných rozvaděčů
- Ostatní dodávky – filtr 3x200A na cca 20% ceny sdělené dodavatelem
- Dieselagregát nejde za tuto cenu absolutně pořídit, zřejmě v ceně není vzduchotechnické potrubí a výfuk (v rozpočtu má být veškeré toto vybavení včetně montáže).

## KOMUNIKACE:

- Skládkovné zeminy (p.č. 21) – 60% ceny
- Komunikace, chodníky a obrubníky - 70% ceny
- Liniový odvodňovací žlab (p.č. 59) – nelze dodat v uvedeném referenčním standardu

### **3. závěr:**

#### STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ČÁST:

- U prací HSV s ohledem ocenění položek na setiny koruny byla provedena indexace "na tvrdo" z "normálně oceněného VV" a to v rozpětí 15-45% z cen aktuálních. V některých položkách je zhotovení příslušného stavebního dílu za nabízenou cenu nerealizovatelné.

#### ZTI:

- Nabídka je nerealizovatelná za předpokladu dodržení předepsaných referenčních standardů. Nabídka neobsahuje v nacenění všechny komponenty dodávaných zařizovacích předmětů.

#### ÚT

- Nabídka je nerealizovatelná za předpokladu dodržení předepsaných referenčních standardů.

#### VZT

- Formálním zpracováním je nabídka v pořádku, ale věcně a obsahově je realizovatelná pouze při nejnižším standardu technologického zařízení i provedení.

#### ELEKTRO

Nabídková cena je značně nevěrohodná (50% kontrolního rozpočtu), je nerealizovatelná za předpokladu dodržení předepsaných referenčních standardů.

#### KOMUNIKACE:

Nabídka je realizovatelná pouze při extrémě nízkých cenách pracovní síly, dopravy, skládkového a při nedodržení uvedených standardů některých výrobků (odvodňovací žlaby).

V nabídkovém rozpočtu je vše podceněno, některé z nejkřiklavějších cen by měl uchazeč rozložit do SPON, je patrný předpoklad snížení standardu dodávek nebo změny řešení. To by ale případně měl zhotovitel předložit ke schválení a posouzení v realizační dokumentaci stavby a obhájit před investorem.

Předložená nabídková cena je spekulativní. V uvedených nabídkových cenách nelze požadovaný obsah, rozsah a standard stavby dodržet. I při absenci zisku, nulových režijních nákladech a extrémě levné pracovní síle je zakázka nerealizovatelná.

V Praze 20.6.2012

Ing. Václav Steinhaizl

**VMS projekt s.r.o.**

Novorossijská 16, 100 00 Praha 10 - Vršovice

tel/fax.: 267 316 166, email: steinhaizl@vmsprojekt.cz

Zástupce pro obchodní jednání: Ing. Václav Steinhaizl, jednatel, tel: 777 335 361

IČ: 273 94 361, DIČ: CZ27394361

---

## POSOUZENÍ NABÍDKOVÝCH ROZPOČTŮ UCHAZEČŮ

Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU**  
Mučednická č.p. 1125, Brno  
k.ú. Žabovřesky, parc.č. 3000, 3001

Objednatel: **Česká republika – Národní bezpečnostní úřad**  
Se sídlem: Na Popelce 2/16, 150 06 Praha 5  
Jednající: Ing. Dušanem Navrátilém, ředitelem  
IČ: 684 03 569

Zpracovatel: **VMS projekt s.r.o.**  
Novorossijská 977/16, 100 00 Praha10 – Vršovice  
IČ: 273 94 361  
Jednající: Ing. Václav Steinhaizl  
tel.: 267 316 166, mobil: 777 335 361

### 1. úvod:

Na základě smlouvy o dílo (uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů) výše uvedený zpracovatel vypracoval, resp. vyhotovil, projektovou dokumentaci stavby pro stavební řízení a dále její doplnění pro výběr zhotovitele stavby včetně kontrolního rozpočtu stavby a výkazu výměr.

V dokumentaci byly u jednotlivých položek uvedeny názvy a typy výrobků jako stanovení minimálního referenčního standardu. Ve výkazu výměr byly uvedeny ve formulaci: „Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve standardech (popis a určení minimálního standardu).

Na základě požadavku objednatele v rámci spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže (dle vymezení v sazebníku UNIKA čl. 3 odst 3.1.5.) byly posouzeny nabídky účastníků výběrového řízení.



## 2. posouzení nabídky „BYSTRŮŇ“

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ:

V příloze č. 1 (Položkový rozpočet stavby – list Rekapitulace) je uveden výrazný rozdíl u některých oddílů oproti kontrolnímu rozpočtu stavby. V následujících odstavcích jsou uvedeny vybrané položky u jednotlivých stavebních oddílech, u kterých je nutno doložit min. shodu s navrženým standardem výrobků a montáže.

### STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ČÁST:

V příloze č. 1 (Položkový rozpočet stavby – list Rozpočet stavební) je vyznačen červeným podbarvením výrazný rozdíl oproti kontrolnímu rozpočtu stavby. V následujícím odstavci uvádíme nejvýraznější položky:

- pol.91- neoceněna,chybí
- pol.166-neoceněna,chybí
- pol.283-neoceněna,chybí
- pol.301-neoceněna,chybí
- pol 30-beton tl.10cm za 690kč/m2, ale pol.31-příplatek za každých dalších 10cm jen 199,-
- oddíl 2001-kompletně podceněn /asi předpokládají změnu řešení/
- pol.202-bourací práce nespecifikovaná-80Kč/hod- tak tu dát do případných VCP
- pol 259-265-dodávka TI-pravděpodobně oceněna nejlevnější TI/parok, ursa apod/ za cca 550kč/m3 – nesplněn standard
- pol.325-folie pod nákupem
- pol.353-repase dveří -2500Kč´ks - nerealizovatelné
- pol.354-karusel dveře - nerealizovatelné

### ZTI:

Uvádíme položky výrazně pod cenou referenčních výrobků:

- ohřívač TUV – 65 % ceny
- hydrant (349,- oproti 6500,-),
- čerpadla - 60 % ceny
- redukční ventil 30% ceny
- kanalizační potrubí v zemi – pravděpodobně oceněno bez výkopových prací
- zápachové uzávěrky, vpusti, lapače střešních splavenin – oceněny levnější druhy neodpovídající referenčnímu standardu (např. lapače střešních splavenin v projektu navrženy s litinovým rámem konečná cena 5000,-Kč bez montáže, oceněna - 650,-Kč)
- zařízení WC (2.800,-Kč) + závěsné konstrukce - musela být oceňována bez závěsné konstrukce
- cena výlevky Jika musela být oceňována bez závěsné konstrukce
- ceny umyvadel a umývátek nízké (musí být oceňováno se zápach. uzávěrkami, včetně montáže)

## ÚT

Uvádíme položky výrazně pod cenou referenčních výrobků:

- kotle – 700 % ceny
- čerpadla – 65 % ceny
- radiátory – 65 % ceny

## VZT

Uvádíme položky výrazně pod cenou referenčních výrobků:

- ventilátory – ceny jsou na 60% - neodpovídají požadovaným výkonům
- dodávka 20m2 tepelné izolace za 188,- Kč je nereálná

## ELEKTRO

- Ceny kabelů odpovídají nejnižší možné ceně pro opravdu velké odběratele
- Ceny montáží na 2/3 ceníkových cen
- Přístroje v nejnižší cenové hladině na hranici možností
- Svítidla výrazně levnější pod hranicí možností je pořídit v provedení daném výkazem výměr
- Rozvaděče na hranici možností za předpokladu použití nejlevnějších přístrojů kromě RNH a RBT, které jsou v požárním provedení a cena je zde stejná jako u běžných rozvaděčů
- Ostatní dodávky – filtr 3x200A na cca 30% ceny sdělené dodavatelem
- Dieselagregát nejde za tuto cenu absolutně pořídit, zřejmě v ceně není vzduchotechnické potrubí a výfuk (v rozpočtu má být veškeré toto vybavení včetně montáže)

## KOMUNIKACE:

- Skládkovné zeminy (p.č. 21) – 65% ceny
- Komunikace, chodníky a obrubníky - 750% ceny
- Liniový odvodňovací žlab (p.č. 59) – nelze dodat v uvedeném referenčním standardu
- Realizační dokumentace – uvedená cena 1,- Kč

### **3. závěr:**

#### STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ČÁST:

- Je zpracováno formálně standardně, ale není proveditelné i bez zisku, režijních nákladů atd. V některých položkách PSV je zhotovení příslušného stavebního dílu za nabízenou cenu zjevně nerealizovatelné.

#### ZTI:

- Nabídka je nerealizovatelná za předpokladu dodržení předepsaných referenčních standardů. Nabídka neobsahuje v nacenění všechny komponenty dodávaných zařizovacích předmětů.

#### ÚT

- Nabídka je nerealizovatelná za předpokladu dodržení předepsaných referenčních standardů.

#### VZT

- Dodávka je nerealizovatelná i při nejnižším standardu technologického zařízení a provedení.

#### ELEKTRO

Nabídková cena je značně nevěrohodná (50% kontrolního rozpočtu), je nerealizovatelná za předpokladu dodržení předepsaných referenčních standardů.

#### KOMUNIKACE:

Nabídka je realizovatelná pouze při extrémě nízkých cenách pracovní síly, dopravy, skládkového a při nedodržení uvedených standardů některých výrobků (odvodňovací žlaby).

V nabídkovém rozpočtu je vše podceněno, některé z nejkřiklavějších cen by měl uchazeč rozložit do SPON, je patrný předpoklad snížení standartu dodávek nebo změny řešení. To by ale případně měl zhotovitel předložit ke schválení a posouzení v realizační dokumentaci stavby a obhájit před investorem.

Předložená nabídková cena je spekulativní. V uvedených nabídkových cenách nelze požadovaný obsah, rozsah a standard stavby dodržet. I při absenci zisku, nulových režijních nákladech a extrémě levné pracovní síle je zakázka nerealizovatelná.

V Praze 20.6.2012

Ing. Václav Steinhaizl



NÁRODNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚŘAD

P.O. BOX 49  
150 06 Praha 5b

Sp.značka: 70 - 21993/2012

Č.j.: 16419/2012-NBÚ/70

Praha 26. června 2012

Počet listů: 2

**EURO-BUILDING a.s.**

Podunajská 23

821 06 Bratislava

**Výzva ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném do 31. 3. 2012**

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném do 31. 3. 2012 (dále jen „zákon“), „Stavební úpravy objektu Mučednická č. p. 1125, Brno“ byla zadavateli, Národnímu bezpečnostnímu úřadu, doručena rovněž Vaše nabídka.

Při posouzení nabídky byly konstatovány pochybnosti o výši nabídkových cen v některých oddílech položkového rozpočtu stavby, které jsou podstatné pro celkovou výši nabídkové ceny. Jedná se o následující oddíly a položky:

**STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ČÁST**

- díl 2001 - poř.č. 25, 29, 30, 31,
- díl 62 - poř.č. 137 a 141 a 142 – zateplení,
- díl 713 - poř.č. 254 - požární nátěr dřeva,
- díl 762 - konstrukce tesařské - poř.č. 284, 293, 294,
- díl 765 - Krytiny tvrdé - poř.č. 324 a 325 – folie,
- díl 766 - Konstrukce truhlářské, poř.č. 353 - popis repase a kování, poř.č. 355, 356 a 357 - dveře v BT,
- díl 7661- Vnější výplně - poř.č. 371,372 - okna střešní kyvná VELUX, poř.č. 374 a 375 - fasádní systém HLINIK,
- díl 767 - Konstrukce zámečnické, poř.č. 382 - dvojitá podlaha antistatik, poř.č. 397 - automatická schodišťová plošina,

**ZDRAVOTNÍ TECHNIKA a KANALIZACE**

- č.pol. 1 - potrubí z PVC KG v zemi – ř.č. 17,18,19,
- č.pol. 13, ř.č. 73 - lapač střešních splavenin,
- Zařizovací předměty - pol.č. 1 - klozet Jika, pol.č. 3 - umyvadla Jika, pol.č. 4 - umývatko Jika, pol.č. 7 - výlevka Jika,

**VODOVOD**

- zařízení - ř.č. 4 - zásobníkový ohřivač, ř.č. 5 - hydrant., ř.č. 6 – čerpadlo,

**ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

- zařízení - ř.č. 4 a 5 - kotle, ř.č. 13 a 14 – čerpadla,
- tělesa - ř.č. 63 až 76 – radiátory,

**VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- zařízení č. 3 chlazení kanceláří - pozice č. 3.01, ř.č. 96, 100, 104, 109,
- zařízení č. 4 chlazení serverů - pozice č. 4.01 - ř.č. 142 a pozice č. 4.03 - ř.č. 148,

**ELEKTRO**

- Svítidla s el. předřadníky vč. zdrojů - pol.č. 94 až 107, ř.č. 128-141,
- Dodávky - pol.č. 2 - Rozvaděč RF - filtr 3x200A, ř.č. 159, pol.č. 3 - Filtr 16A - ř.č. 160, pol.č. 20 Motorgenerátor 100 kVA/80kW včetně potrubí, výfuku a montáže, ř.č. 177,

**KOMUNIKACE:**

- kód pol.č. 822-1 - Bourání a příprava území - P.Č. 12 - Nakládání, odvoz na skládku skládkovné sutin - ř.č. 21 a kód pol.č. 822-1 Obrubníky - P.Č 49 až 54 - ř.č. 72-77,
- kód pol.č. 827-1 Objekty, odvodnění - Liniový odvodňovací žlab, p.č. 58 a 59 - ř.č. 85 a 86.

V dokumentaci byly u jednotlivých položek uvedeny názvy a typy výrobků jako stanovení minimálního referenčního standardu s tím, že: "Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard.". Zhotoviteli bylo umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků se servisem v České republice. **Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve standardech (popis a určení minimálního standardu).**

**U uvedených položek požadujeme zdůvodnění výše cen včetně použitých výrobků a materiálů, či výše ceny prací a služeb.**

Hodnotící komise tedy pokládá za nutné požádat uchazeče o zdůvodnění konkrétních položek rozpočtu, které by mohly mít vliv na nabídkovou cenu. Podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona Vás proto žádáme o zdůvodnění těchto shora uvedených částí nabídky, a to písemně nejpozději **do 9. července 2012.**

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že **celková nabídková cena** nesmí být uchazečem dodatečně měněna.

JUDr. Mgr. Radomír Valíček v.r.  
předseda hodnotící komise



NÁRODNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚŘAD

P.O. BOX 49  
150 96 Praha 56

Sp.značka: 70 - 21993/2012

Č.j.: 16418/2012-NBÚ/70

Praha 26. června 2012

Počet listů: 2

**BYSTROŇ-zateplení a.s.**  
AVION Shopping Park Ostrava  
Rudná 114

700 30 Ostrava - Zábřeh

**Výzva ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 77 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném do 31. 3. 2012**

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném do 31. 3. 2012 (dále jen „zákon“), „Stavební úpravy objektu Mučednická č. p. 1125, Brno“ byla zadavateli, Národním bezpečnostnímu úřadu, doručena rovněž Vaše nabídka.

Při posouzení nabídky byly konstatovány pochybnosti o výši nabídkových cen v některých oddílech položkového rozpočtu stavby, které jsou podstatné pro celkovou výši nabídkové ceny. Jedná se o následující oddíly a položky:

**STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ČÁST**

- díl 4 - Vodovodné konstrukce - p.č. 91 - uvedena v nulové hodnotě,
- díl 95 - Dokončovací konstrukce - p.č. 166 - uvedena v nulové hodnotě,
- díl 762 - Konstrukce tesařské - p.č. 283 - uvedena v nulové hodnotě,
- díl 764 - Konstrukce klempířské - p.č. 301 - uvedena v nulové hodnotě,
- díl 2001 - Zpevňování konstrukcí - p.č. 30 - beton tl.100 mm v návaznosti na p.č. 31,
- díl 713 - Izolace tepelné, p.č. 259 až 262 – desky,
- díl 765 - Krytiny tvrdé, p.č. 324 a 325 – folie,
- díl 766 - konstrukce truhlářské, p.č. 353 - repase dveří, p.č. 354 - karuselové dveře, p.č. 355 až 357 - dveře BT,

**ZDRAVOTECHNICKÁ INSTALACE**

- Vodovod - zařízení - ř.č. 4 - zásobníkový ohřivač, ř.č. 5 - hydrant, ř.č. 6 – čerpadlo,
- Kanalizace - pol.č. 1 - Potrubí z PVC KG v zemi - ř.č. 17, 18, 19,
- Pol.č. 13 - ř.č. 73 - lapač střešních splavenin,
- Zařizovací předměty – pol.č. 1 - klozet Jika, pol.č. 2 - klozet pro invalidy, pol.č. 3 umyvadlo Jika, pol.č. 7 - výlevka Jika - vše včetně západ. uzávěrek závěsné konstrukce a montáže,

**ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ**

- zařízení - ř.č. 4 a 5 - kotle, ř.č.13 a 14 – čerpadla,
- tělesa - ř.č. 63 až 76 – radiátory,

**VZDUCHOTECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ**

- Izolace potrubí - ř.č. 245 - tepelná izolace ORSIL,
- Zařízení č. 1 - pozice. č. 1.01, ř.č. 6 a pozice 1.02, ř.č. 13 – ventilátory,

**ELEKTRO**

- Pol. Svítidla s el. předřadníky vč. zdrojů - pol.č. 94 až 107, ř. č. 128-141,
- pol. Dodávky - pol.č. 2 - Rozvaděč RF - filtr 3x200A, ř.č. 159, pol.č. 3 - Filtr 16A - ř.č. 160, pol.č. 20 Motorgenerátor 100 kVA/80kW včetně potrubí, výfuku a montáže, ř.č. 177,

**KOMUNIKACE:**

- Kód položky 822-1 - Bourání a příprava území, P.Č. 12 a 13 - odvoz a skládka - ř.č. 21 a 22,
- Kód položky č. 827-1 - Objekty, odvodnění - P.Č. 58 a 59 - liniové žlaby - ř.č. 85 a 86.

V dokumentaci byly u jednotlivých položek uvedeny názvy a typy výrobků jako stanovení minimálního referenčního standardu s tím, že: "Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard.". Zhotoviteli bylo umožněno použití jiných adekvátních typů výrobků se servisem v České republice. **Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve standardech (popis a určení minimálního standardu).**

**U uvedených položek požadujeme zdůvodnění výše cen včetně použitých výrobků a materiálů, či výše ceny prací a služeb.**

Hodnotící komise tedy pokládá za nutné požádat uchazeče o zdůvodnění konkrétních položek rozpočtu, které by mohly mít vliv na nabídkovou cenu. Podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona Vás proto žádáme o zdůvodnění těchto shora uvedených částí nabídky, a to písemně nejpozději **do 9. července 2012.**

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že **celková nabídková cena** nesmí být uchazečem dodatečně měněna.

JUDr. Mgr. Radomír Valiça v.r.  
předseda hodnotící komise